

Derks Immobilien

Kleinfeldchen 38, 47574 Goch, Tel. 02823-18027, Fax 02823-18028

www.derks-immobilien.de

Exposé

Lage des Objektes: 47574 Goch-Pfalzdorf, Am Tannenbaum 12

Objektart: Zeifamilienhaus als Doppelhaushälfte

Wohn/Nutzfläche: ca.120 qm

Grundstücksgröße: 575 qm

Baujahr: 1964

Beschreibung: Das Haus wurde 1964, als Zweifamilienhaus in massiver Bauweise mit Keller erstellt. Auf dem Grundstück befindet sich die Garage, ein Fahrradschuppen, ein Gartenhaus und ein Gewächshaus.

EG: Flur, Duschbad, Küche, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer (61qm) überdachte Terrasse.

DG: Flur, Wannenbad, Küche, Kinderzimmer, Elternschlafzimmer (59qm) Balkon

Ausstattung: Vissmann Ölheizung Kunststofffenster mit Isoverglasung (1987) Warmwasserzubereitung über Elektrodurchlauferhitzer.

Kaufpreis: 240.000 €

Unsere Objektangaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Angebot plus 3,98% Courtage incl. 19% MWST vom Kaufpreis, fällig bei Abschluß des Kaufvertrages.