

Derks Immobilien

Kleinfeldchen 38, 47574 Goch, Tel. 02823-18027, Fax 02823-18028

www.derks-immobilien.de

Exposé

Lage des Objektes: 47574 Goch, Südstrasse 26a

Objektart: Doppelhaushälfte mit Garage

Wohn/Nutzfläche: ca. 146 qm

Grundstücksgröße: 352qm

Baujahr: 1979

Beschreibung: Das Haus wurde 1979 in massiver Bauweise mit Keller und Garage erstellt.

Aufteilung: Im EG befindet sich das Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, Flur, Küche, Gäste-WC,

Im 1 OG: befinden sich : Elternschlafzimmer mit Balkon,
2 Kinderzimmer, Flur, Bad mit Wanne und Dusche.

Im Dachgeschoß befindet sich ein großes Arbeitszimmer, ein Bad mit Dusche und Toilette und ein Stauraum.

Im Keller sind neben 2 Vorratsräumen der Waschkeller und der Heizungsraum,

Ausstattung: Holzfenster mit Isoverglasung, Gasheizung mit Warmwasserboiler (Buderus 1991)

Kaufpreis: 240.000€

Unsere Objektangaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Angebot plus 1,75% Käuferprovision vom Kaufpreis, fällig bei Abschluß des Kaufvertrages.